

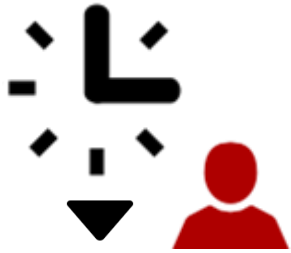
Stadsronde 3 – Woonvisie Maastricht



12-12-2017



Gemeente Maastricht



Vandaag: Informeren & in gesprek gaan

Informeren:

- proces tot nu toe
- wat is een woonvisie
- 7 thema's
- vervolg proces

In gesprek gaan met de stad





Proces tot nu toe

27 juni :

Stadsronde: evaluatie Woonagenda 2012

20 juli :

Raadsinformatiebrief: proces Woonvisie

19 september:

Stadsronde: aanvullen (sub)thema's
opgehaald uit evaluatie en schriftelijke input

10 oktober:

Stadsronde: doelen stellen

okt./nov.:

Verwerken opgehaalde input uit stadsrondes
tot Woonvisie 2018

30 november:

Raadsinformatiebrief: Woonvisie 2018





Wat is een woonvisie

Woonvisie =



Wens voor de
prestatieafspraken

+



Acties met als doel:
goed stedelijk wonen
voor iedereen in Maastricht



Betaalbaarheid

Voldoende betaalbare woningen door:

Maken prestatieafspraken met corporaties:

- Stop verkoop betaalbare sociale huurwoningen
- Overige verkoop corporaties onder voorwaarden
- Garantieafpraak: voldoende woningen voor de doelgroep (100% dekking)





Zorg & Leefbaarheid

- Ondersteuning voor bewoners die langer zelfstandig thuis willen wonen
- Bevorderen doorstroom naar zorggeschikte of zelfstandige woningen
- Onderzoeken vraag- en aanbod betaalbare rolstoel- en rollatorgeschikte woningen + eventuele vervolgcacties

Ontwikkeling Woningvoorraad



Woningvoorraad die past bij de huidige en toekomstige bewoner van de stad door:

- Regionale afspraken & woonprogrammering; tot 2020:
 - 500 - 1000 woningen (A2, Belvédère, pijplijn)
 - +/- 800 studentenwoningen
 - ?? uitzonderingen: rijksmonumenten, zorg, studenten, brede bestemmingen
- Prestatieafspraken met corporaties
- Opzetten aanpak particuliere voorraad
- Tijdelijke tekorten oplossen met tijdelijke woningen



Ontwikkeling Woningvoorraad



Woningvoorraad die past bij de huidige en toekomstige bewoner van de stad door:

- Regionale afspraken & woonprogrammering; tot 2020:
 - 500 - 1000 woningen (A2, Belvédère, pijplijn)
 - +/- 800 studentenwoningen
 - ?? uitzonderingen: rijksmonumenten, zorg, studenten, brede bestemmingen
- Prestatieafspraken met corporaties
- Opzetten aanpak particuliere voorraad
- Tijdelijke tekorten oplossen met tijdelijke woningen



Gemeente Maastricht

Tijdelijkheid & Flexibiliteit





Woonruimteverdeling

Gelijke kansen voor alle leeftijdsgroepen die een betaalbare huurwoning zoeken door:

- Afspraken met corporaties
- Thuis in Limburg voor iedereen + 1 loket voor bijzondere doelgroepen (GGZ/MO)
- Betrekken particuliere verhuurders bij bijzondere doelgroepen



Duurzaamheid

Energieneutrale bebouwde omgeving in 2050 door:

- Afspraken corporaties
- #missionzeromaastricht

Tegengaan hittestress & wateroverlast



Studentenhuisvesting



Evenwicht in vraag en aanbod studentenhuisvesting door:

- Analyse piekprobleem & vraag
- Eventueel toevoegen tijdelijke betaalbare woningen
- Magix mix onderzoeken

Zelfstandige / onzelfstandige woningen zijn in evenwicht door:

- Omzetten/herbestemmen/splitsen: beleid evalueren 2018
- Student en Stad (Match - Student en Leefbaarheid - Keurmerk)



Vervolg Proces Woonvisie



16 januari – raadsronde

30 januari – raadsbehandeling

(data onder voorbehoud)





Gemeente Maastricht